



Ministeren, Holmens Kanal 22, 1060 København K
Tlf. 3392 9300, Fax. 3393 2518, E-mail sm@sm.dk
J.nr. 2010-6979

Katharina Jespersen
Den Sociale Retshjælp, Innovationsafdelingen
innovation@socialeretshjaelp.dk

Dato: 22. november 2010

Kære Katharina Jespersen

Tak for din e-mail af 22. oktober 2010 om jeres projekt, Boligregistret, og de samtaler, I har haft med medarbejdere fra Københavns, Århus, Odense og Aalborg Kommuner om behandling af sager om udsættelse af lejere.

Udsættelser af lejere er en problemstilling, som optager mig meget, da en varig bolig og den tryghed, den giver, er vigtig for os alle. Jeg har derfor med stor interesse læst det materiale, som du har sendt mig.

Som du også er inde på, har regeringen allerede taget forskellige initiativer på området. Vi har bl.a. styrket kommunernes muligheder for at håndtere udsættelsessagerne, dels ved at sikre at kommunen får besked, når en lejer er i risiko for at blive sat ud af sin bolig, og dels ved at kommunerne har fået flere redskaber, som kan anvendes i disse situationer.

Modtager en kommune en underretning fra en boligorganisation om, at fogedretten er blevet anmodet om at udsætte en lejer på grund af manglende betaling af husleje, skal kommunalbestyrelsen efter de gældende regler, straks vurdere lejerens behov for hjælp, hvis der enten er børn eller unge under 18 år i husstanden, eller kommunen er i besiddelse af oplysninger om lejeren, som sandsynliggør, at denne har behov for hjælp.

Kommunalbestyrelsen skal foretage en helhedsmæssig vurdering af lejerens behov for hjælp i forhold til alle de muligheder, der findes for at give hjælp efter den sociale lovgivning, herunder rådgivning og vejledning.

I andre tilfælde, hvor kommunen modtager en underretning fra en boligorganisation, skal kommunalbestyrelsen straks rette henvendelse til den berørte lejer og oplyse om mulighederne for at kontakte kommunen med henblik på, at kommunalbestyrelsen kan vurdere lejerens behov for hjælp og rådgivning.

For at sikre, at kommunerne nu også har kendskab til de pligter, de har efter lovgivningen, og til alle de redskaber, der kan være relevante at tage i brug i udsættelsessagerne, udsendte ministeriet i august måned en omfattende og detaljeret vejledning til kommunerne, jf. vejledning nr. 72 af 10. august 2010 om kommunernes handlepligt og handlemuligheder i forhold til udsættelsestruede eller udsatte lejere.

Udover at kommunerne med vejledningen igen fik henledt opmærksomheden på, at der er tale om en problemstilling, som bør prioriteres højt, fik kommunerne et detaljeret og uddybende katalog over de

redskaber, som kan anvendes til at afværge en risiko for, at en lejer bliver sat ud af boligen. Fx er de forskellige muligheder for hjælp til at administrere huslejobetalingen beskrevet.

Det fremgår ikke af det fremsendte, hvornår I har gennemført jeres undersøgelse, men det er mit håb, at vi med denne vejledning kan få styrket kommunernes engagement i og håndtering af udsættelsessagerne.

Det er på den baggrund min opfattelse, at regeringen med de lovinitiativer, der blev gennemført i foråret 2009, fik skabt nogle gode rammer for den indsats, kommunerne gerne skal gøre for at bidrage til at nedbringe antallet af udsættelser af lejere.

Jeg er helt enig i formålet med jeres projekt, men jeg tror, at det sikkerhedsnet, som jeres projekt sigter på at etablere, allerede er etableret med de tiltag, vi har gennemført på området – senest med Socialministeriets vejledning til kommunerne. Om der er behov for yderligere initiativer i forhold til kommunerne, er noget, vi løbende overvejer i lyset af udviklingen på området.

Hertil kommer, at Socialministeriet inden udgangen af i år vil igangsætte en forskningsmæssig undersøgelse med henblik på en vurdering af effekten af den hidtidige indsats til imødegåelse af udsættelser af lejere. Det forventes, at undersøgelsen gennemføres i 2011.

Når resultatet af undersøgelsen foreligger, vil vi igen (ligesom da vi fik SFI's rapport om udsættelser af lejere i april 2008) have et godt udgangspunkt for at overveje eventuelle nye indsatser på området.

Derudover kan jeg oplyse, at vi allerede i det kommende år vil igangsætte et forsøg med en tidlig rådgivningsindsats til forebyggelse af udsættelser af lejere i visse nærmere udvalgte almene boligområder. Som led i forsøget vil der blive rådgivet om, hvordan man bedst kan håndtere sin økonomi, herunder rådgivning om gæld, familiemæssige problemer, afvænningsophold m.v. Der blev afsat penge til forsøget under de netop afsluttede satspuljeforhandlinger.

Derudover vil jeg også tillade mig at problematisere, at projektet bygger på, at det er op til den enkelte almene lejer selv at tilmelde sig registret. Udsatte lejere er i mange tilfælde bl.a. kendetegnet ved, at det kan være vanskeligt at få etableret kontakt med dem, før det er for sent.

Jeg skal afslutningsvis beklage, at det tilsyneladende har været vanskeligt for jer at få nærmere oplysning om fordelingen af de midler, der blev afsat til at nedbringe antallet af udsættelser af lejere fra satspuljen for 2009.

Det kan således oplyses, at midlerne er blevet anvendt til at kompensere kommunerne for de yderligere udgifter, de har haft til administration og hjælp, som følge af lovændringerne i foråret 2009. Midlerne indgår fordelingsmæssigt i en større sammenhæng, og det er fx ikke muligt at oplyse, hvor mange penge en bestemt kommune har fået til formålet. Et eventuelt resterende beløb er tilbageført til satspuljen.

Med venlig hilsen

Benedikte Kiær